

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2024.-31.03.2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka:

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč, kako bi se zemljišnoknjižno stanje u gruntovnici uskladilo sa katastarskim operatom.
- Rješenjem od 05. siječnja 2024. godine, Z-22415/2023, Zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu dopustio je zabilježbu spora P-112/2022 (op. Konzum plus d.o.o vs Stečajna masa iza Laguna com) u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5043 KO Poreč, na kčbr. 3309 oranica 14233 m², kčbr.3312/1 kampanja 146 m² (op. dvorište 146 m²), kčbr.3312/2 kampanja 17467 m² (dvorište 17467 m²): u zkul br. 5045 Ko Poreč na kčbr. 3291 zemljište 967 m². Na naprijed navedenim kčbr. U gruntovnici ZK odjela Poreč, Stečajna masa je upisana kao vlasnik 1/1, a navedene k.č su sa ostalim česticama (op. na kojima se traži razvrgnuće suvlasništva) formirale u katastarskom operatu kč.br. 3312 KO Poreč

U postupku R1-185/2021 Zemljišno knjižni odjel Poreč donio je dana 8.05.2023. rješenje kojim se k.č.br.3313/2 KO Poreč cijepa na k.č.br 3313/2 od 3006 m² i k.čbr. 3313/9 od 2706 m² (ukupno). K.č.br. 3313/2 se otpisuje i prenosi u novi zkul br. 6678 ko Poreč uz upis prava vlasništva na ime Stečajne mase iza Laguna commerce. Na k.č.br. 3313/9 uknjižene su Hrelja-Fuzzi Irides i Matulić Dorijana svaka sa ½ (su)vlasništva. Razvrgnuće suvlasništva je postignuto sudskom nagodbom (op.23.11.2022.).

Konzum plus d.o.o. ustao je tužbom radi pobijanja (gore) navedene sudske nagodbe. Tužba je zaprimljena krajem ovog izvještajnog razdoblja., tako da je odgovor na tužbu kod Trgovačkog suda u Pazinu u postupku P-240/2023 podnesen, s obzirom da Konzum plus doo nije bio stranka u postupku.

Inače, u izvanparničnom postupku , radi razvrgnuća suvlasništva, kod SS u Poreču Općinskog suda u Pazinu, br.R1-173/2021 i R1-183/2021, Konzum plus d.o.o. je zatražio sudjelovanje u postupku kao zainteresirana osoba, što je uređujući sud rješenjem odbio, na što se Konzum plus d.o.o. žalio.

U predmetu 29 R1-173/2021 održano je ročište dana 05.12.2023. na kojem je trebalo biti riješeno razvrgnuće suvlasništva, do čega nije došlo zbog izostanka mjerničnog vještaka.

U postupku razvrgnuća posl.br. R1-334/2022 OS Pazin SS u Poreču , sud je rješenjem od 7.studenog 2023. utvrdio prekid postupka jer je protustranka Adela Tokalić prminula u srpnju mjesecu 2023. Postupak će se nastaviti kada nasljednici ili skrbnici ostavštine preuzmu postupak ili kada sud pozove na preuzimanje postupka po službenoj dužnosti.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d.). Uvidom u registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, subjekt Konzum d.d. je brisan i to dana 23.06.2022. rješenjem Tt-22/26320-1. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjene.

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjene.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, na pripremnom ročištu (15.11.2022.) je sudac odredio prekid postupka (P-112/2022).

Nije bilo promjene u odnosu na prethodno izvješće.

d) Presuda drugostupanjskog suda (VTS RH) od 14. studenog 2023. posl.br. Pž-2135/2023-2 zaprimljena je početkom ove godine (op. 08.01.2024.). Istom je naša žalba na prvostupanjsku presudu TS Pazin P-222/2022 od 23. veljače 2023. odbijena kao neosnovana i potvrđena je prvostupanjska presuda.

e) Parnica koju je pokrenuo Konzum plus d.oo. kod Trovačkog suda u Pazinu, P-112/2022 radi utvrđenja vlasništva, nije određen nastavak. Od tužitelja, zastupanog po odv. društvu Bogdanović, Dolički i partneri d.o.o. zaprimljena je inicijativa za mirno rješenje spora. Ova inicijativa će se razmotriti i uskoro će se predlagatelju odgovoriti.

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Početkom ovog izvještajnog razdoblja, per 01.01.2023., izvršena je konverzija svih vrijednosti , ranije iskazivanih u HRK, u EUR (€).

Ostvaren je slijedeći promet od 01.07.2023. do 30.09.2023.

A) PRILIVI:

<i>1. PSo (op. 01.10.2023.).....</i>	<i>534.886,74 €</i>
<i>2. <u>Od pasivne kamate.....</u></i>	<i><u>12,85 €</u></i>
<i>3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u></i>	<i><u>918,27 €</u></i>
<i>4. <u>Povrat pretporeza.....</u></i>	<i><u>998,54 €</u></i>
<i>5. <u>UKUPNO (2+3+4)</u></i>	<i><u>1.929,66 €</u></i>

B) ODLIVI

<i>1. Plaćen PDV.....</i>	<i>0,00 €</i>
---------------------------	---------------

2. Naknada platnog prometa.....33,63 €
3. Usluge odvjetnika TROŠKOVI P-222/22.....80.587,88 €
4. Troškovi poštarine-refundacija.....26,59 €
5. $\Sigma (1+2+3+4)$80.648,10 €

C) $=A1)+A)5 - B)5=$ stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.03.2024 g. iznosi 456.168,30 €

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema se prijedloga za naknadnu diobu.

Mjesto i datum Buzet, 08.04.2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ: